

LE·NEO  
**PRIME**  
LAKEVIEW

*Park*

*Luxury Home*

*Lake*





ค้นพบ..นิยามใหม่ของการอยู่อาศัย  
บ้านหรู สไตล์รีสอร์ท





# PRIME Facility

Clubhouse ดีไซน์หรู ส่วนกลางครบครัน  
เอกสิทธิ์เหนือระดับ ในสิ่งคมส่วนตัว  
เพียง 85 ครอบครั้ว





เปลี่ยนทุกวัน..ให้เป็นวันพักผ่อน เติมเต็มความสุขทุกช่วงวัย  
ท่ามกลางบรรยากาศเหมือนอยู่ในรีสอร์ทสุดหรู  
พร้อมสวนส่วนกลางร่มรื่น กลิ่นอายสไตล์อังกฤษ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ  
แยกสระเด็ก และผู้ใหญ่



Lakeview Rooftop



Kids Zone



Fitness  
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลาง  
Relaxing Greenery



Outdoor Playground



เครื่องออกกำลังกาย  
ผู้สูงอายุ



Co-Creative Space



Conference Hall



# PRIME *Location*

*Best Location*

ติดตลาดจอมพล  
2 นาที ถึงสวนสุขภาพบึงทุ่งสร้าง



เดินทางสะดวก ใกล้ศูนย์ราชการ ม.ขอนแก่น Central  
และสวนสุขภาพขนาดใหญ่ รายล้อมด้วยแหล่ง Lifestyle  
ร้านอาหาร โรงพยาบาล และสถานศึกษาชั้นนำ





ตลาดจอมพล 1 นาที  
บึงทุ่งสร้าง 2 นาที  
Central 7 นาที



รพ.ศุภย๋ขอนแก่น 8 นาที  
รพ.ศรีนครินทร์ 9 นาที  
รพ.ราชพฤกษ์ 10 นาที



ศูนย์ราชการ 5 นาที  
ม.ขอนแก่น 10 นาที



ถ.มิตรภาพ 4 นาที  
ถ.ประชาสโมสร 4 นาที  
ถ.ศรีจันทร์ 5 นาที





# PRIME Innovation



นวัตกรรมบ้านประหยัดพลังงาน ภายใต้แนวคิด Cool House : Smart Design  
ฟังก์ชันครบครัน ดีไซน์อย่างลงตัว ให้คุณใช้ชีวิตแบบ Smart Living



## High Quality Material

เลือกใช้วัสดุคุณภาพสูง เพื่อช่วยลดความร้อน  
ที่เข้าสู่ตัวบ้าน เช่น ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา  
กระจกเขียวตัดแสง หลังคาสีขาวเคลือบสารสะท้อนความร้อน  
ก่อสร้างด้วยอิฐมวลเบาลดความร้อนสะสม



## ระบบ ECO Air Flow

หมุนเวียนอากาศร้อนที่สะสมภายในบ้านออก  
ในขณะที่บ้านปิดสนิท รองรับติดตั้ง  
แผ่นกรองป้องกันฝุ่น PM 2.5



## ระบบ Smart Home

ติดตั้งระบบ Home Automation ในบ้านทุกหลัง  
ใช้ชีวิตสะดวก ควบคุมผ่าน Smartphone

- ระบบ Door Sensor
- Smart Plug
- Motion Sensor
- Smoke Detector
- กล้อง CCTV Indoor and Outdoor



## Shading Design

แผงบังแดดสายฉลุ หลากหลายดีไซน์ ช่วยสร้างร่มเงา  
ลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ ประหยัดพลังงาน  
สร้างเอกลักษณ์ความแตกต่างให้กับบ้าน  
พร้อมทั้งเพิ่มความเป็นส่วนตัวในการอยู่อาศัย

# PRIME Security



อุ่นใจกว่า..ด้วย 5 ระบบรักษาความปลอดภัย

- ประตุโครงการเป็นบานเลื่อนแบบปิดขนาดใหญ่ ปลอดภัย เป็นส่วนตัว
- ผ่านเข้า - ออก ด้วยระบบตรวจจับป้ายทะเบียน LPR สิกิธเฉพาะสูงบ้านเท่านั้น
- ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า - ออก และทั่วทั้งโครงการ
- ติดตั้งระบบกันขโมย และกล้อง CCTV ในบ้านทุกหลัง
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชม.







Sapphire  
Type C

3 ห้องนอน ( 1 ห้องนอนล่าง ) พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง 1 ครัวไทย  
161 ตร.ม.

LE·NEO  
PRIME  
LAKEVIEW





### 1st Floor

- จัดวางตัวบ้านหันทิศ เหนือ/ใต้ เพื่อรับลม และลดปริมาณแสงแดดส่องเข้าตัวบ้าน
- ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่งต่อเนื่อง ระบายอากาศแบบ Through Ventilation
- ห้องนอนล่างขนาดใหญ่ ออกแบบรองรับการใช้งานผู้สูงอายุ ห้องน้ำในตัวพร้อมราวพยุงเสริมความปลอดภัย
- ลงตัวด้วยมุมทำงานวิวสวนแบบ Smart Design ตอบรับไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่
- ห้องครัวถูกออกแบบให้เหมาะสมกับการใช้งานจริง ระบายอากาศ และกันกลิ่นได้ดี ออกแบบมาเพื่อใช้งานแบบครัวไทย
- พร้อมหลังคาโรงจอดรถให้เพิ่มพื้นที่



### 2nd Floor

- Double Master Bedroom พร้อม Walk-in Closet และห้องน้ำในตัว ติดตั้งแพนงบังแดด ลายฉลุ ช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว และความสวยงามให้กับบ้าน ทั้งจากมุมมองภายนอก และมุมมองภายในห้องนอน
- เพิ่มบรรยากาศใกล้ชิดธรรมชาติ ด้วยสวนในหาน้ำ เปิดรับแสงสว่าง ช่วยระบายอากาศ และสามารถใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน
- ทุกห้องนอน มีหน้าต่างอย่างน้อย 2 ด้าน เพื่อช่วยในการหมุนเวียนอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น
- จัดเตรียมพื้นที่ไว้ สำหรับห้องพระบริเวณโถงชั้น 2





Pearl  
Type A

3 ห้องนอน / พื้นที่เนกประสงค์ / Luxury Bathroom / ระเบียงชกล่าง  
145 ตร.ม.

LE·NEO  
PRIME  
LAKEVIEW





**1st Floor**

- จัดวางตัวบ้านหันทิศ เหนือ/ใต้ เพื่อรับลม และลดปริมาณแสงแดดส่องเข้าตัวบ้าน
- ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่งต่อเนื่อง ช่วยให้เกิดการหมุนเวียนอากาศแบบ Through Ventilation
- ห้องรับแขก เปิดมุมมองกว้างพิเศษ Panoramic View ให้ความรู้สึกใกล้ชิดธรรมชาติ พร้อมรับอากาศบริสุทธิ์ได้เต็มที่
- ห้องครัวขนาดใหญ่พร้อมเคาน์เตอร์ ถูกออกแบบเพื่อการใช้งานแบบครัวไทย ระบายอากาศ และกันกลิ่นได้ดี ประหยัดกว่า ไม่ต้องเสียเงินต่อเติม หมดปัญหาการทุดตัว และความยุ่งยากในการต่อเติมภายหลัง
- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ พร้อมประตูบานใหญ่ สามารถใช้งานได้สะดวก
- ชั้นวางหนังสือ / ของตกแต่ง บริเวณโถงบันไดเพิ่มประโยชน์ใช้สอย และเสน่ห์ให้กับมุมต่างๆ ของบ้าน



**2nd Floor**

- Master Bedroom เพิ่มพื้นที่ด้านหน้าของบ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว โถงด้วยเพดานสูงถึง 3 ม.
- ห้องน้ำใหญ่พิเศษ สไตส์รีสอร์ทหรู แยกห้องอาบน้ำ / ห้องส้วม / อ่างล้างหน้า ออกจากกัน ( เลือกได้ 2 แบบ Shower / อ่างอาบน้ำ )
- พื้นที่อเนกประสงค์ สามารถใช้เป็น ห้องซักรีด เชื่อมต่อกับระเบียงซัก-ตากผ้า / ห้องทำงาน / ห้องเลี้ยงเด็ก / ห้องเก็บเสื้อผ้า / รองรับงานอดิเรกหลากหลายตาม Lifestyle
- ระเบียงสำหรับ ซัก-ตากผ้า สะดวกในการใช้งาน ติดตั้งแผงบังแดดสายดรุ เพิ่มความเป็นส่วนตัว โดยไม่ต้องนำผ้าไปตากหน้าบ้าน เกิดปัญหาอาารถเข้าบ้านไม่ได้
- เพิ่มช่องแสงธรรมชาติ Skylight บริเวณโถงบันได และในห้องน้ำ ช่วยประหยัดพลังงาน ลดค่าใช้จ่าย ให้ความรู้สึกอบอุ่นน่าอยู่





Jade

Type B

4 ห้องนอน ( 1 ห้องนอนล่าง ) 3 ห้องน้ำ 1 ครุฑไทย 1 ห้องเก็บของ

156 ตร.ม.

LE·NEO  
PRIME  
LAKEVIEW



1st Floor



- จัดวางตัวบ้านหันทิศ เหนือ/ใต้ เพื่อรับลม และลดปริมาณแสงแดดส่องเข้าตัวบ้าน ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่งต่อเนื่อง ช่วยให้เกิดการหมุนเวียนอากาศแบบ Through Ventilation
- ห้องรับแขก เปิดมุมมองกว้างพิเศษ Panoramic View ให้ความรู้สึกใกล้ชิดธรรมชาติ
- ห้องนอนล่าง / ทำงาน รับวิวสวน เปิดกว้างเชื่อมต่อพื้นที่ภายในบ้าน เพิ่มกระจกเข้ามาดู ทำให้รู้สึกโปร่งสบายยิ่งขึ้น
- ห้องครัวขนาดใหญ่พร้อมเคาน์เตอร์ รองรับการใช้งานแบบครัวไทย ระบายอากาศและกันกลิ่นได้ดี ไม่ต้องเสียเงินต่อเติม หมดปัญหาการรูดตัว / ยุ่งยากในการต่อเติม
- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ พร้อมประตูบานใหญ่ สามารถใช้งานได้สะดวก
- ชั้นวางหนังสือ / ของตกแต่ง บริเวณโถงบันไดเพิ่มประโยชน์ใช้สอย และสน่ห์ให้กับมุมต่างๆ ของบ้าน

2nd Floor



- Master Bedroom เต็มพื้นที่ด้านหน้าของบ้าน พร้อม Walk-in Closet และห้องน้ำในตัว เปิดมุมมองกว้างขึ้นด้วยกระจกเข้ามา วิวโดยพาดสูงถึง 3 ม. ติดตั้งแผงลอยลดอุณหภูมิ เพิ่มความสวยงามให้กับบ้าน
- ทุกห้องนอน มีหน้าต่างอย่างน้อย 2 ด้าน เพื่อช่วยในการหมุนเวียนอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น
- เพิ่มช่องแสงธรรมชาติ Skylight บริเวณโถงบันได ช่วยประหยัดพลังงาน ลดค่าใช้จ่าย ให้ความรู้สึกอบอุ่นน่าอยู่
- ระเบียงสำหรับ ชัก-ตากผ้า สะดวกในการใช้งานมีความเป็นส่วนตัว ประหยัดกว่า ไม่ต้องเสียเงินต่อเติมภายหลัง โดยไม่ต้องนำผ้าไปตากที่โรงจอดรถ หรือหน้าบ้าน ซึ่งไม่เป็นระเบียบ และเกิดปัญหาเอารถเข้าบ้านไม่ได้